



TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE

Str. Crișan nr.8, cod 430405
CF 3694985, tel/ fax 0262 211 124
www.teatrulbm.ro  Teatrul Municipal Baia Mare

Nr. înreg 1531/12.11.2025

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre privind stabilirea cuantumului tarifelor de închiriere a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare, a tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare, precum și a prețurilor билетelor de acces la spectacolele și atelierile educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare pentru anul 2026

În vederea unei administrări eficiente a patrimoniului aflat în administrare și a creșterii veniturilor proprii, Teatrul Municipal Baia Mare propune aprobarea tarifelor pentru:

- închirierea spațiilor din cadrul instituției (sala mare de spectacole, sala Păpuși și sala Studio);
- închirierea costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare;
- biletele de acces la spectacolele și atelierile educative organizate de Teatrul Municipal Baia Mare.

Stabilirea nivelului tarifelor propuse s-a realizat pe baza:

- notelor de fundamentare nr.1477/29.10.2025 și 1448/29.10.2025;
- analizelor privind cheltuielile efective de întreținere, utilități, materiale consumabile și uzura echipamentelor aferente spațiilor propuse spre închiriere;
- costurilor operaționale asociate activității de vânzare a билетelor;
- necesității menținerii echilibrului între accesibilitatea publicului și sustenabilitatea financiară a instituției.

Prin aprobarea tarifelor de închiriere a spațiilor din cadrul Teatrului Municipal Baia Mare, a tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de decor din dotarea Teatrului Municipal Baia Mare, precum și a prețurilor билетelor de acces la spectacolele și atelierile educative, instituția își va putea desfășura activitatea în condiții economice sustenabile, va asigura întreținerea adecvată a spațiilor administrate și va putea planifica în mod eficient resursele financiare necesare activității curente.

Totodată, stabilirea nivelului tarifelor pentru bilete are în vedere asigurarea accesului publicului la actul cultural, menținând un raport echilibrat între accesibilitate și necesitatea acoperirii unei părți din cheltuielile de producție ale spectacolelor.

Prin implementarea acestor măsuri, Teatrul Municipal Baia Mare va contribui la consolidarea rolului său de instituție publică de cultură, la promovarea valorilor artistice locale și la dezvoltarea ofertei culturale a municipiului Baia Mare.

Având în vedere cele expuse, se înaintează prezentul raport, împreună cu notele de fundamentare anexate, în vederea promovării proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor menționate, spre analiză și aprobare de către Consiliul Local Baia Mare.

Manager
Radu Macrinici



TEATRUL MUNICIPAL BAIA MARE

Str. Crișan nr.8, cod 430405
CF 3694985, tel/ fax 0262 211 124
www.teatrulbm.ro  Teatrul Municipal Baia Mare

Nr. înreg. **1477/29.10.2025**

Nota de fundamentare pentru aprobarea tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor instituției pentru diverse evenimente și a prețurilor билетelor de acces la spectacole precum și la atelierle educative

Având în vedere activitatea curentă a Teatrului Municipal Baia Mare, vă adresăm prezenta solicitare în vederea **aprobării tarifelor de închiriere cu ora a spațiilor instituției și a tarifelor de vânzare a билетelor** pentru spectacolele organizate de către teatru.

În mod constant, Teatrul primește solicitări din partea unor terți privind utilizarea temporară a spațiilor din folosință, iar pentru gestionarea eficientă a acestor cereri este necesară **stabilirea oficială a tarifelor de închiriere cu ora**, în baza unei justificări economice clare.

În acest sens, vă propunem spre aprobare următoarele tarife pentru închiriere, structurate pe două componente distincte:

- **chiria propriu – zisă pentru spațiu**, reprezentând contravaloarea utilizării temporare a spațiului, sumă care se virează integral la bugetul local, conform prevederilor art. 333 alin (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- **cheltuielile aferente utilităților și serviciilor de întreținere** (energie electrică, apă, canalizare, materiale igienico - sanitare și de curățenie, uzură echipamente), care cad integral în sarcina chiriașului și se facturează distinct ca și cheltuieli proprii ale acestuia, în baza consumului estimat conform fișei tehnologice (Anexa 1). Sumele aferente acestor cheltuieli vor fi utilizate pentru reîntregirea creditelor bugetare, în vederea acoperirii costurilor efective generate de închiriere.

Totodată, propunem introducerea unor tarife de închiriere reduse cu 50% din tariful standard de închiriere sau cu titlu gratuit, aplicabile doar în baza unei solicitări scrise și cu aprobarea ordonatorului principal de credite, pentru următoarele tipuri de evenimente:

- Festivaluri cu caracter educațional sau cultural organizate în parteneriat sau cu sprijinul autorităților locale;
- Acțiuni caritabile fără scop comercial organizate de asociații, fundații, ONG-uri sau organizate de orice entitate cu sprijinul instituțiilor sau autorităților de drept public;
- Evenimente educaționale (conferințe, expoziții, spectacole școlare, etc).

Introducerea acestei prevederi permite instituției să își consolideze rolul comunitar și social, precum și să sprijine inițiative cultural-educative importante pentru oraș.

Menționăm că, deși veniturile obținute din chiria spațiilor se virează integral la bugetul local, cheltuielile aferente utilităților și întreținerii cad în sarcina chiriașului, nefiind suportate din bugetul instituției.

În acest sens, în spiritul unei gestiuni financiare prudente și în conformitate cu prevederile **Legii contabilității nr 82/1991**, care impune reflectarea fidelă a operațiunilor economice și fundamentarea cheltuielilor, vă rugăm să analizați prezenta propunere și să aprobați tarifele de închiriere, cu menționarea distinctă a celor două componente, pentru a permite gestionarea transparentă și echitabilă a veniturilor și cheltuielilor aferente. Menționăm faptul că Teatrul va vira întreaga sumă încasată din chiria spațiilor (350 lei/oră, 175 lei/oră, 200 lei/oră, 100 lei/oră, respectiv 50 lei/oră) în conformitate cu prevederile **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**.

Nr crt	Denumire tarife	Tarife închiriere / oră propuse
1.	Tarif pentru închirierea spațiului Sala mare de spectacole	
	Tarif întreg, din care: - 350 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 350 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	700 lei/oră
	Tarif redus, din care: - 175 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 350 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	525 lei/oră
	Tarif cu titlu gratuit (parțial), din care: - 0 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 350 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	350 lei/oră
2.	Tarif pentru închirierea spațiului Sala păpuși	
	Tarif întreg, din care: - 200 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 200 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	400 lei/oră
	Tarif redus, din care: - 100 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 200 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	300 lei/oră
	Tarif cu titlu gratuit (parțial), din care: - 0 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 200 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	200 lei/oră
3.	Tarif pentru închirierea spațiului Sala studio	
	Tarif întreg, din care: - 100 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu	200 lei/oră

- 100 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	
Tarif redus, din care: - 50 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 100 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	150 lei/oră
Tarif cu titlu gratuit (parțial), din care: - 0 lei/ oră reprezintă chirie propriu – zisă spațiu - 100 lei/ oră reprezintă cheltuieli cu utilitățile și întreținerea	100 lei/oră

Având în vedere necesitatea stabilirii tarifelor de acces la spectacolele organizate de Teatrul Municipal Baia Mare, vă supunem spre analiză și aprobare următoarea **propunere cu noile tarife:**

Tip bilet	Tip spectacol	Preț actual	Preț propus
Bilet întreg	Dramă și Spectacole muzicale și coregrafice în reluare	25, 00 lei	30, 00 lei
Bilet întreg	Dramă și Spectacole muzicale și coregrafice în premieră	30,00 lei	35,00 lei
Bilet redus (elevi, studenți și pensionari)	Dramă și Spectacole muzicale și coregrafice	15,00 lei	15,00 lei
Bilet întreg (adultți și copii)	Spectacole pentru copii și tineret în reluare	10,00 lei	12,00 lei
Bilet întreg (adultți și copii)	Spectacole pentru copii și tineret în premieră	15,00 lei	15,00 lei

Propunem de asemenea tarifele cu titlu de categoria a II-a de bilete, pentru locurile mai îndepărtate de scenă sau cu vizibilitate mai scăzută, cum sunt rândurile A,M,R,S, astfel:

- tarif bilet întreg categoria II, pentru spectacolele secțiilor dramă și revistă = 25 lei;
- tarif bilet redus categoria II, pentru spectacolele secțiilor dramă și revistă = 15 lei;

Pentru spectacolele susținute în cadrul Festivalurilor organizate de către Teatrul Municipal Baia Mare, se propun următoarele tarife la bilete:

- Pentru spectacolele de scară ale trupelor participante se propune tariful aplicat și în cazul spectacolelor în premieră, și anume 35 lei/bilet, respectiv 20 lei/bilet în cazul elevilor, studenților și a pensionarilor;
- Pentru producțiile teatrului Municipal Baia Mare, programate în cadrul Festivalului, tariful la bilete va fi 30 lei/bilet, respectiv 15 lei/bilet în cazul elevilor, studenților și a pensionarilor.

Totodată, în conformitate cu prevederile art. 21 alin 3 și 4 din legea nr 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Teatrul acordă următoarele facilități la accesul în sala de spectacole:

1. Acces gratuit pentru :
 - Copiii cu handicap precum și pentru persoana care îl însoțește;
 - Adulții cu handicap grav sau accentuat precum și pentru persoana care îl însoțește.
2. Reduceri pentru alte grade de handicap
 - Adulții cu handicap mediu și ușor beneficiază de bilete de intrare în aceleași condiții ca pentru elevi și studenți.

În ce privește accesul la atelierele educative organizate pentru copii, tineri și adulți, cum ar fi ateliere educative de actorie, jocuri teatrale, balet și dans, propunem aprobarea **accesului gratuit**, intenționând în acest fel să facilităm participarea la artă și cultură a celor care nu au posibilitatea financiară să urmeze astfel de cursuri/sesiuni și să atragem noi categorii de public.

Dorim să menționăm faptul că atât prețurile actuale cât și cele propuse includ taxele legale obligatorii, respectiv:

- **Timbrul teatral**, conform art 1 alin 1 lit c din Legea 35/1994 privind timbrul literar, cinematografic, teatral, muzical, folcloric, al artelor plastice, al arhitecturii și de divertisment;
- **Taxa pentru monumente istorice**, conform art. 51 alin 3 lit c din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice;
- **Contribuția către Crucea Roșie Română**, conform art 20 alin 1 din Legea 36/2007 pentru modificarea și completarea Legii Societății Naționale de Cruce Roșie din România nr. 139/1995.

Aceste sume sunt colectate de teatru odată cu vânzarea biletelor dar **nu constituie venit propriu al instituției- anexa 2**, fiind virate către entitățile beneficiare, potrivit reglementărilor legale.

Având în vedere creșterea costurilor operaționale asociate activității de vânzare a biletelor, și anume:

- **Implementarea sistemului de vânzare online a biletelor**, necesar pentru facilitarea accesului publicului și modernizarea serviciilor culturale, a generat costuri suplimentare;
- **Introducerea plății cu cardul**, în sprijinul digitalizării și al accesibilității, presupune aplicarea unui comision bancar per tranzacție, ceea ce diminuează încasările efective ale instituției, venitul net încasat de instituție per bilet vândut este semnificativ redus, fapt ce afectează capacitatea teatrului de a susține cheltuielile legate de producțiile artistice.

Solicităm, așadar, aprobarea noii grile tarifare propuse, în vederea acoperirii costurilor actualizate și asigurării sustenabilității în condițiile actuale.

Întocmit

Director general adjunct
Rusu Simona Raluca

Anexa 1

FIȘA TEHNOLOGICĂ PENTRU STABILIREA TARIFULUI DE ÎNCHIRIERE/ORĂ A SĂLILOR TEATRULUI MUNICIPAL BAIA MARE

1. Tariful de închiriere a spațiului din **SALA MARE DE SPECTACOLE** este calculat prin evaluarea cheltuielilor pentru spațiu astfel:

- 350 lei/oră chirie spațiu;
- 350 lei/oră cheltuieli de întreținere după cum urmează:

1. *Utilități:*

- energie electrică (35 neoane x 0,18 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 9,5 lei/oră
- energie electrică (29 proiectoare x 2 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 87 lei/oră
- energie electrică pentru funcționare alți consumatori mici(laptop, proiector, orgă lumini, orgă sunet, boxe, microfoane) = 60 lei/oră;
- energie termică (gaz metan) Sala mare =(2500 mc x 80lei/oră): 18000 mc = 11,11lei/ oră
Scena = (4800 mc x 80lei/oră): 18000 mc = 21,33 lei/ oră
- apă, canal, salubritate: aprox 0,1 mc x 360 lei/mc = 36 lei

2. *Materiale de întreținere curățenie(detergenți pentru faianță, gresie, obiecte sanitare, covoare) aprox. 60 lei*

3. *Amortizare mijloace fixe 20*

4. *Uzura obiectelor de inventar = 10 lei/oră;*

5. *Alte cheltuieli de întreținere a obiectelor utilizate per eveniment aprox 35,06 lei/oră*

Total cheltuieli cu întreținerea 350 lei/oră

6. *Chirie spațiu = 350 lei/oră*

Total tarif = 700 lei/oră

2. Tariful de închiriere a spațiului din **SALA PĂPUȘI** este calculat prin evaluarea cheltuielilor pentru spațiu astfel:

- 200 lei/oră chirie spațiu;
- 200 lei/oră cheltuieli de întreținere după cum urmează:

2. *Utilități:*

- energie electrică (24 neoane x 0,18 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 6,48 lei/oră
- energie electrică (30 proiectoare x 1 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 45 lei/oră
- energie electrică pentru funcționare alți consumatori mici(laptop, proiector, orgă lumini, orgă sunet, boxe, microfoane) = 40 lei/oră;
- energie termică (gaz metan) Sala =(1104 mc x 80 lei/oră): 3500 mc = 25,23lei/ oră
Scena = (620 mc x 80 lei/oră): 3500 mc= 14,17 lei/ oră
- apă, canal, salubritate: aprox 0,05 mc x 360 lei/mc = 18 lei

2. *Materiale de întreținere curățenie(detergenți pentru faianță, gresie, obiecte sanitare, covoare) aprox. 30 lei*

3. *Amortizare mijloace fixe 10*

4. Uzura obiectelor de inventar = 5 lei/oră;
 5. Alte cheltuieli de întreținere a obiectelor utilizate per eveniment aprox 6,12 lei/oră

Total cheltuieli cu întreținerea 200 lei/oră

6. Chirie spațiu = 200 lei/oră

Total tarif = 400 lei/oră

3. Tariful de închiriere a spațiului din **SALA STUDIO** este calculat prin evaluarea cheltuielilor pentru spațiu astfel:

- 100 lei/oră chirie spațiu;
- 100 lei/oră cheltuieli de întreținere după cum urmează:

3. *Utilități:*

- energie electrică (8 neoane x 0,18 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 2,16 lei/oră
- energie electrică (20 proiectoare x 1 kW/oră x 1,50 lei/kW) = 30 lei/oră
- energie electrică pentru funcționare alți consumatori mici(laptop, proiector, orgă lumini, orgă sunet, boxe, microfoane) = 20 lei/oră;
- energie termică (gaz metan) Sala =(800 mc x 80lei/oră): 18000 mc = 3,56 lei/ oră
- apă, canal, salubritate: aprox 0,02 mc x 360 lei/mc = 7,2 lei

2. *Materiale de întreținere curățenie(detergenți pentru faianță, gresie, obiecte sanitare, covoare) aprox. 15 lei*

3. *Amortizare mijloace fixe 10*

4. Uzura obiectelor de inventar = 5 lei/oră;

5. Alte cheltuieli de întreținere a obiectelor utilizate per eveniment aprox 7,08 lei

Total cheltuieli cu întreținerea 100 lei/oră

6. Chirie spațiu = 100 lei/oră

Total tarif = 200 lei/oră

Anexa 2

- lei -

Preț bilet la vânzare	Timbru teatral 5%	Taxa monumente istorice 2%	Crucea Roșie 1%	Preț bilet
12	0,56	0,22	0,11	11,11
15	0,69	0,28	0,14	13,89
20	0,93	0,37	0,19	18,51
25	1,16	0,46	0,23	23,15
30	1,39	0,56	0,28	27,77
35	1,62	0,65	0,32	32,41

Notă de fundamentare pentru aprobarea tarifelor de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de décor

Având în vedere că Teatrul Municipal Baia Mare își valorifică unele bunuri prin închiriere, propunem aprobarea noilor tarife de închiriere a costumelor, a echipamentelor de scenă și a elementelor de décor din dotare.

Necesitatea stabirii unor tarife se impune, în special atât datorită majorării cheltuielilor de întreținere a bunurilor mobile care pot face obiectul inchirierii, cât și datorită achiziționării de noi bunuri ale căror preț de achiziție este mai mare.

TARIFE DE INCHIRIERE A ELEMENTELOR DE DECOR ȘI/ SAU RECUZITĂ

Nr.crt	DENUMIRE ELEMENTE DECOR/RECUZITĂ	TARIF LEI/ZI
1	PRACTICABILE medii (1x2M)	Cost utilizare = 30 lei (amortizare) Uzura = 10 lei TOTAL = 40 lei
2	PANOURI 4x3m cu pluș	Cost utilizare = 20 lei (amortizare) Uzura = 10 lei TOTAL= 30 lei
3	CICLORAMA 7x6,5m	Cost utilizare = 200 lei Uzura = 50 lei TOTAL = 250 lei
4	VIDEOPROIECTOR 10000 lm	Cost utilizare = 400 lei Uzura = 100 lei TOTAL= 500 lei
5	MAȘINĂ DE FUM GREU	Cost utilizare = 250 lei Gheață carbonică = 150 lei TOTAL= 400 lei
6	MAȘINĂ DE FUM mediu	Cost utilizare = 150 lei Lichid de fum = 100 lei TOTAL= 250 lei
7	MAȘINĂ DE FUM HAZER	Cost utilizare = 150 lei Lichid de fum = 100 lei TOTAL= 250 lei
8	MAȘINĂ DE ZĂPADĂ	Cost utilizare = 200 lei Lichid de zăpadă = 100 lei TOTAL = 300 lei

9	CICLORAMĂ 10x7m	Cost de utilizare =200 lei Uzura = 100 lei TOTAL = 300 lei
----------	-----------------	---

Notă: Echipamentele de scenă și elementele de decor închiriate pot fi utilizate numai în incinta Teatrului Municipal Baia Mare

**TARIFE PENTRU INCHIRIEREA COSTUMELOR DIN GARDEROBA
TEATRULUI MUNICIPAL BAI A MARE**

Nr.crt	DENUMIRE PRODUS	TARIF INCHIRIERE/ZI
1	COSTUME DE EPOCĂ –set complet Rochie, haină, redingotă, tunică, pelerină,	1.Cost utilizare costum=20lei 2. Curățare costum = 30 lei 3.intreținere +uzură = 10 lei Total = 60 lei
2	FRACURI	1.Cost utilizare frac = 20lei 2. Curățare chimică = 20 lei Total = 40 lei
3	COSTUME TEMATICE pantaloni,haină,manta,cămașă,vestă	1.Cost utilizare costum=20lei 2. Curățare costum = 30 lei 3.intreținere +uzură = 10 lei Total = 60 lei
	COSTUM MOȘ CRĂCIUN	
	COSTUM ȚIGAN	
	COSTUM ARAB	
	COSTUM PREOT	
	COSTUM JUDECĂTOR	
	COSTUM INDIAN	
4	COSTUM FANTEZIE	1.Cost utilizare costum=20lei 2. Curățare costum = 30 lei 3.intreținere +uzură = 10 lei Total = 60 lei
	COSTUM ANIMALE	
	COSTUM LEGUME	
5	COSTUME POPULARE Cămăși populare, ițari, veste, subfuste, pălării, șubă	1.Cost utilizare costum=30lei 2. Curățare costum = 30 lei 3.intreținere +uzură = 10 lei Total = 70 lei
6	COSTUME DANS Rochii,fuste,corsete,bluze,pantaloni	1.Cost utilizare costum= 20lei 2. Curățare costum = 30 lei

		3.intreținere +uzură = 10 lei Total = 60 lei
7	ACCESORII Curele, cravate, pălării, cravate, papion, mășca mănuși	Cost utilizare accesorii= 20 lei

INTOCMIT
ȘEF SERVICIU PRODUCȚIE
ADRIANA DOBRA